



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВА ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Никитинская ул., 8, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394036,  
тел./факс (473) 252-26-98, e-mail: centr\_uprava@cityhall.voronezh-city.ru  
ОГРН 1033600072736, ИНН/КПП 3666024627/366601001

03.03.2020 № 13860004

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям управляющих  
организаций  
(УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖЭК,  
ПЖСК, ЖЭПК)

Уважаемые руководители управляющих организаций!

Управа Центрального района городского округа город Воронеж в соответствии с письмом генерального директора АНО «Агентство стратегических инициатив» информирует Вас о проведении комплексной цифровизации ЖКХ субъектов Российской Федерации.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя управы района  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
и экономике

О.А. Дорохов

1886 0004 до 02.03  
инф. на тему  
самодост  
в сфере кар.



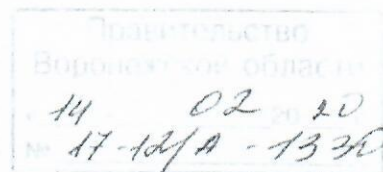
АГЕНТСТВО  
СТРАТЕГИЧЕСКИХ  
ИНИЦИАТИВ  
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ  
ИНИЦИАТИВ**  
ПО ПРОДВИЖЕНИЮ НОВЫХ  
ПРОЕКТОВ  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации  
по списку

Новый Арбат ул., д. 36, Москва, 121099.  
тел.: +7 (495) 690-91-29, Факс: + 7 (495) 690-91-39  
<http://www.asi.ru>, e-mail: [asi@asi.ru](mailto:asi@asi.ru)

« 28 » август 2020 г. Исх. № 0197-06-78/АСИ

О комплексной цифровизации  
ЖКХ субъектов Российской  
Федерации



Уважаемые коллеги!

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года, Национального проекта «Жильё и городская среда» и проекта Минстроя России по цифровизации городского хозяйства «Умный город», Национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», в духе выполнения стратегических приоритетов, обозначенных Президентом России В.В.Путиным в послании Федеральному собранию: «Обновление городской среды должно базироваться на широком внедрении передовых технологий, современных архитектурных решениях, на использовании цифровых технологий в работе социальных объектов, общественного транспорта, коммунального хозяйства...» основным инструментом обеспечения коммунально-инфраструктурного развития в субъектах Российской Федерации станет широкое внедрение передовых цифровых инженерных решений в жилищно-коммунальной инфраструктуре.

Согласно полученным данным, только 5-7% управляющих компаний обладают необходимой цифровой инфраструктурой для соответствия требованиям Постановлений Правительства Российской Федерации № 331 от 27 марта 2018 г. и № 416 от 15 мая 2013 г.

Межрегиональный проект «Дом.Контроль» [www.domcontrol.mobi](http://www.domcontrol.mobi) по цифровизации ЖКХ в субъектах Российской Федерации находится в банке проектов «Умный город» Минстроя России и является эффективным механизмом технологической и социальной трансформации жилищного хозяйства.

Проект также входит в «СМАРТЕКУ» проектов Автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», получил высокую оценку ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Проект «Дом.Контроль» полностью соответствует ключевым целям нацпроекта «Жильё и городская среда» по повышению качества и комфортности городской среды, созданию механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды. Активное использование проекта «Дом.Контроль» в регионах Российской Федерации позволит обеспечить достижение запланированных программных целей в отрасли ЖКХ и намеченных показателей в обозначенные сроки.

Кроме этого, в рамках повсеместного системного внедрения проекта «Дом.Контроль» в субъектах Российской Федерации будет создано единое отраслевое информационное пространство и электронная система эффективного мониторинга реального состояния ЖКХ, объектов регионального и муниципального жилого фонда с прогнозированием аварийных ситуаций, с детализацией до отдельных управляющих компаний на территориях, а также их автоматический рейтинг, исходя из объективной оценки эффективности их работы современными цифровыми алгоритмами с использованием технологий нейросети и искусственного интеллекта.

Необходимо отметить, что внедрение проекта осуществляется на территории субъекта Российской Федерации безвозмездно, без расходования бюджетных средств.

В настоящее время мобильный сервис Дом.Контроль присутствует более чем в тридцати регионах Российской Федерации. По опыту подключения сервиса в управляющих компаниях собираемость платежей населения возрастает на 20%,

снижается объём дебиторской задолженности, повышается прозрачность управления.

Прошу оказать содействие в реализации проекта «Дом.Контроль» и организовать выполнение мероприятий в соответствии с прилагаемым проектом дорожной карты реализации проекта комплексной цифровизации ЖКХ субъектов Российской Федерации.

Приложение: Дорожная карта реализации проекта по комплексной цифровизации ЖКХ субъектов Российской Федерации на 1 л в 1 экз.



С.В.Чупшева

**Дорожная карта реализации проекта по  
комплексной цифровизации ЖКХ  
субъектов Российской Федерации (Проекта)**

1. Назначение Главой субъекта ответственного за реализацию Проекта из числа заместителей/министров;
2. Поручение Главой субъекта руководителю территориальной ГЖИ, руководителям органов местного самоуправления организацию административно-информационной кампании по подключению управляющих компаний региона к цифровому сервису «Дом.Контроль»;
3. Назначение представителя территориальной ГЖИ ответственного за подключение управляющих компаний региона к цифровому сервису «Дом.Контроль», в т.ч. за:
  - предоставление актуальной информации об управляющих компаниях (ИНН, название, ФИО директора, моб. т., email) оператору проекта «Дом.Контроль» в течение 2 недель с момента назначения ответственного представителя территориальной ГЖИ (контакт для предоставления - «Дом.Контроль» - [region@domcontrol.mobi](mailto:region@domcontrol.mobi), +7 901 537-66-32);
  - предоставление управляющими компаниями оператору проекта «Дом.Контроль» информации об обслуживаемом жилищном фонде: по объектам и жильцам (контакт для предоставления - «Дом.Контроль» - [region@domcontrol.mobi](mailto:region@domcontrol.mobi), +7 901 537-66-32);
  - применение к управляющим компаниям, которые не соответствуют нормам, предусмотренным Постановлениями Правительства РФ №331 от 27.03.2018, №416 от 15 мая 2013г. и др., не проявляют необходимой активности по подключению к сервису, предоставляют неактуальные данные об обслуживаемом фонде, мер привлечения к предусмотренной законом ответственности;
4. Организация рекламно-информационной кампании по информированию жителей региона о возможностях нового цифрового сервиса «Дом.Контроль», направленной на массовое вовлечение жителей региона в число активных пользователей цифрового сервиса и на популяризацию идеи цифровизации ЖКХ как инструмента, без которого невозможно достижение должного качества и достаточного объема предоставления коммунальных услуг.
5. Сопровождение и поддержка в проведении мероприятий, указанных выше, будет проводиться на текущей основе силами Центра городских компетенций АСИ со сбором данных о текущем статусе не реже чем один раз в 2 недели. Ответственный - Красавцев Александр Николаевич 8(495) 690-91 29, доб. 282